

Bestuurlijke reactie visitatierapport

Laurentius herkent veel van de zaken die in het visitatierapport genoemd worden en kan zich vinden in de opmerkingen en aanbevelingen die door de visitatiecommissie genoemd worden. De visitatieperiode bestrijkt de periode van 2015 tot en met 2018. Dat is vooral de periode waarin Laurentius onder verscherpt toezicht is geplaatst als gevolg van het mismanagement en fraude van de toenmalige bestuurder, die in 2012 aan het licht is gekomen.

Destijds is een herstelplan opgesteld, dat door de Aw en WSW is goedgekeurd en waar vervolgens door Laurentius invulling aan gegeven is. In grote lijnen voorzag dit herstelplan in de verkoop van zo'n 750 woningen in het buitengebied om daarmee vervolgens leningen af te lossen, zodat Laurentius weer voldeed aan de ratio's van Aw en WSW. Hoewel voor het herstelplan tien jaar is uitgetrokken, is Laurentius er, mede dankzij de aantrekkende woningmarkt, in geslaagd om reeds begin 2018 uit het verscherpt toezicht te komen.

De visitatiecommissie merkt daarover terecht op dat deze prestatie bijzonder is, mede omdat we in dezelfde periode onze maatschappelijke prestaties leverden alsmede werkten aan verbetertrajecten binnen onze organisatie.

Wij zijn verheugd met de bevindingen van de visitatiecommissie, omdat Laurentius een goede beoordeling krijgt op alle prestatievelden. Dit temeer gezien de situatie waarin Laurentius zich bevond in de afgelopen vijf jaar.

We hebben ook kunnen constateren dat onze belanghouders (onze huurders, de gemeenten, collega corporaties en zorgpartijen) onze inzet positief gewaardeerd hebben. Net als zij hadden wij liever meer bijgedragen aan de volkshuisvestelijke opgaven, maar zij hebben ook gezien dat wij het maximaal haalbare gedaan hebben. Wij zijn dan ook bijzonder trots op de waardering die wij van hen hebben gekregen en zien het als een compliment aan onze medewerkers die dit tot stand gebracht hebben. Ook grote dank aan de belanghouders voor hun begrip in deze tijd, in het bijzonder de Ledenraad, de Huurderskoepel, de gemeenten en de collega corporaties.

Het visitatierapport bevat verschillende opmerkingen en aanbevelingen die wij ter harte nemen. Wij willen een lerende organisatie zijn en zullen de resultaten van de visitatiecommissie meenemen in de verdere organisatieontwikkeling. Laurentius neemt de input ook mee in het nieuwe ondernemingsplan waarmee wij in 2020 aan de slag gaan. Waren de afgelopen jaren vooral gericht op het realiseren van het herstelplan en de verbetering van onze bedrijfsvoering door onder andere de invoering van de nieuwe kantoorautomatisering, zo zullen de komende jaren er vooral op gericht zijn om weer voorzichtig te gaan investeren in en met onze huurders in de leefbare buurten en wijken waar wij onze woningen in bezit hebben.

Laurentius wil alle betrokken die een bijdrage leverden aan deze visitatie bedanken voor hun tijd en betrokkenheid, in het bijzonder de visitatiecommissie en onze belanghouders.

Directeur-bestuurder en Raad van Commissarissen